



## DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó** [kinevezési okmány száma: 1994.EI.VI.L.36.]

Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes** [kinevezési okmány száma: EL.18/2009. Határozat]

**László Tamás önálló bírósági végrehajtójelölt** [kinevezési okmány száma: H.391/2022.]

Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHL, KRID: 341588785**,  
viker. azonosító: **VHL-0028**, Telefon: **06 30 868 60 81, 06 30 931-9136** e-mail cím: **vh.0175@mbvk.hu**, WEB: **www.murzsavegrehajto.hu** Cg.  
**01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**

Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11719001-20279273**(IBAN: **HU88, BIC(SWIFT) KÓD: OTPVHUHB**)

Ügyfélfogadás: **kedd 8-12 szerda 8-12, csütörtök 8-10 óráig**, Kizárólag jogi képviselők részére: **csütörtök 10-12 óráig**

Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-12 óráig**

**Végrehajtói ügyszám: 175.V.0951/2021/64**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

**Rinyu László Pál végrehajtást kérő, Bodnár György adós** ellen indult, valamint **Ifj. Bodnár Sándor adós** ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adósok tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében

### folyamatos árverési hirdetményt

teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtási eljárást a **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság 9.P.XVIII.21.736/2019/15** számú határozata alapján a **0105-8.Vh.394/2021/1.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, pénzkövetelés címen fennálló **1 120 000 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

### Végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hivatkozási szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (SHL273/ 20211114130032669/ 43 685 Ft)	Bodnár György	175.V.1933/2022	parkolási díj és pótdíjtartozás	14 350 Ft
Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata (SHL273/ 30211018051010514/ 47 375 Ft)	Bodnár György	175.V.1643/2022	parkolási díj és pótdíjtartozás	18 040 Ft
EOS Faktor Zrt. (F10798615_25427_20210825_2)	Bodnár György	175.V.0152/2022	távközlési díjtartozás	243 929 Ft
Nemzeti Adó-és Vámhivatal Dél-budapesti Adó-és Vámigazgatósága EOS Faktor Zrt. (F10119069_67152800_20210222_2)	Bodnár György	175.V.2200/2021	adó tartozás	203 959 Ft
Intrum Zrt.(8391500049010_VH)	Bodnár György	175.V.0760/2021	telefonszolgáltatási díjtartozás	290 862 Ft
Intrum Zrt.(8379100039340_VH)	Bodnár György	175.V.0427/2021	telefonszolgáltatási díjtartozás	107 023 Ft
Intrum Zrt.(8383400081390_VH)	Bodnár György	175.V.0304/2021	telefonszolgáltatási díjtartozás	122 831 Ft
Intrum Zrt.(8383100064540_VH)	Bodnár György	175.V.0231/2021	telefonszolgáltatási díjtartozás	268 278 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-DVOD10028470)	Bodnár György	175.V.1883/2020	telefonszolgáltatási díjtartozás	199 294 Ft
Exigo Factor Zrt.(13.Pk. 166148/2006/1)	Bodnár György	175.V.0632/2007	hitelszerződésből eredő tartozás	55 003 Ft
Rinyu László Pál	Bodnár György	175.V.0951/2021	pénzkövetelés	1 120 000 Ft
Szauer Mihály(25.Bf.9372/2013/4)	Bodnár György	175.V.2355/2014	kártérítés	90 000 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (VH/7153/HKE849)	Bodnár György	175.V.0984/2010	Parkolási díj és pótdíj tartozás	11 760 Ft
Budapesti Önkormányzati Követeléskezelő Kft. (VH/7119/HVZ326)	Bodnár György	175.V.1740/2009	Parkolási díj és pótdíj tartozás	14 895 Ft
Merkantil Bank Zrt.(CBCM04/010940)	Bodnár György	175.V.1231/2012	kölcsön szerződésből eredő tartozás	625 870 Ft
Intrum Zrt.(826810001201_VH)	Bodnár György	175.V.2845/2016	kölcsön szerződésből eredő tartozás	236 229 Ft
Intrum Zrt (8272800000850_VH)	Bodnár György	175.V.1445/2019	folyószámla szerződésből eredő tartozás	150 547 Ft
FŐNIX Faktor Követeléskezelő Zrt.(51109548)	Bodnár György	175.V.2864/2019	folyószámla szerződés	80 692 Ft
EOS Faktor	Bodnár György	175.V.2157/2020	távközlési díjtartozás	59 044 Ft
Zrt.(F10475079_2025517_20200921_2)				
LMGL Invest Pénzügyi Zrt.	Bodnár György	175.V.0524/2009	szolgáltatási díjtartozás	27 061 Ft
Nemzeti Adó és Vámhivatal Dél-budapesti Adóigazgatósága Végrehajtási Osztály 4. (4895235267)	Bodnár Sándor Ifj.	175.V.1222/2021	adó tartozás	368 469 Ft
Intrum Zrt.(826430000405_VH)	Bodnár Sándor Ifj.	175.V.1112/2016	kölcsön szerződésből eredő tartozás	45 047 Ft
Intrum Zrt.(821550000945_VH)	Bodnár Sándor Ifj.	175.V.2409/2013	telefonszolgáltatási díjtartozás	83 940 Ft
Rakonczay László(24017/Ü/31292/2012)	Bodnár Sándor Ifj.	175.V.0670/2013	megtérítési igény	59 570 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

fekvése: **Szalkszentmárton külterület**, helyrajzi száma: **0212/64.**, megnevezése: **1447 m2 szántó**, árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**, jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlanról minden jog törölhető, tehermentesen kerül az árverési vevő tulajdonába

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 4 500 000 Ft,**

**Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50% -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.**

Tájékoztatom az érdeklődőket, hogy a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben a hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Budapest, 2023.11.30.

**Nagy Krisztián**  
bírósági végrehajtó-helyettes