



## DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó** [kinevezési okmány száma: 1994.El.VI.L.36.]

Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes** [kinevezési okmány száma: EL.18/2009. Határozat]

**László Tamás önálló bírósági végrehajtójelölt** [kinevezési okmány száma: H.391/2022.]

Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHL, KRID: 341588785**,  
viker. azonosító: **VHL-0028**, Telefon: **06 30 868 60 81, 06 30 931-9136** e-mail cím: **vh.0175@mbvk.hu**, WEB: **www.murzsavegrehajto.hu** Cg.  
**01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**

Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11719001-20279273**(IBAN: **HU88, BIC(SWIFT) KÓD: OTPVHUHB**)

Ügyfelfogadás: **kedd 8-12 szerda 8-12, csütörtök 8-10 óráig**, Kizárólag jogi képviselők részére: **csütörtök 10-12 óráig**

Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-12 óráig**

### Végrehajtói ügyszám: **175.V.0863/2021/54**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**József Attila VII. Lakásfenntartó Szövetkezet** végrehajtást kérőnek, **Malomsoki Mária adós** ellen indult végrehajtási eljárást **dr. Tóth Andrea Dóra közjegyző 24015/Ü/30236/2021/3** számú határozata alapján a **24015/Ü/70419/2021/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **kártérítés** címen fennálló **1 993 745 Ft** és **járadékai** iránt, valamint a hirdetményen feltüntetett további végrehajtási ügyekben tájékoztatam a feleket, érdekelteket, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 118. § alapján adós lefoglalt gépjárművére

árverést tűzök ki.

### Végrehajtási ügyek listája:

Végrehajtást kérő(hivatkozási szám)	Adós	Ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke
József Attila VII. Lakásfenntartó Szövetkezet	Malomsoki Mária	175.V.0863/2021	kártérítés	1 993 745 Ft
József Attila VII. Lakásfenntartó Szövetkezet	Malomsoki Mária	175.V.0979/2021	kártérítés	1 260 773 Ft
NAV Dél-Budapesti Adóigazgatósága	Malomsoki Mária	175.V.1227/2022	adótartozás	1 457 396 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **1191 Budapest, Kazinczy utca 6/2.**  
megtekintési ideje: **2023.12.18. 09:55-10:00.**

### Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	<b>MAZDA GG MAZDA-6 (évjárat: 2004)</b>
rendszáma:	<b>NSE-231</b>

Kikiáltási ára: **1 200 000 Ft**

Licitküszöb: **24 000 Ft**

Az árverés helye: **1191 Budapest, Kazinczy utca 6/2.**  
Az árverés időpontja: **2023. 12. 18. 10:00 óra**

### TÁJÉKOZTATÁS

A hagyományos ingóárverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-129. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

**A Vht. 52/A § alapján saját hatáskörben, kérelem alapján - az első részlet befizetésével egyidejűleg - a végrehajtó részletfizetést állapíthat meg természetes személy adós részére.** A kérelmet írásban, vagy a végrehajtói irodában szóban kell előterjeszteni. A részletfizetés összegszerűségére, tartalmára a végrehajtást kérő észrevételt tehet. Amennyiben a végrehajtást kérő a megállapított részlettel nem ért egyet, úgy amennyiben a végrehajtást kérő természetes személy legfeljebb 1 év, amennyiben jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet 500 000 Ft-ot meg nem haladó összegű pénzkövetelés esetén legfeljebb 1 év, 500 000 Ft-ot meghaladó összegű pénzkövetelés esetén legfeljebb 2 év részletfizetés adható.

**Tájékoztatom a feleket, hogy a bírósági végrehajtásról szóló törvény 2021. január 1-én hatályba lépett módosításával az árverésre kitézött ingóságra tehető legkisebb érvényes vételi ajánlat a becsérték 1%-a, a Vht. 124. § (3) bekezdése értelmében. Az 1%-ot el nem érő ajánlat érvénytelen.**

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett

sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi! Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

**Amennyiben az adós (kötelezett) az árverésre kifizetett ingóságot nem biztosítja az árverés helyén és időpontjában, az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (Btk.) 287. § (2) bekezdése értelmében zártörés büntetése, amely három évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.**

### Megkeresem

**a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalokat, 175.V.0863/2021/54 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!**

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételéhez kapcsolódik.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Budapest, 2023.11.23.

**Nagy Krisztián**  
bírósági végrehajtó-helyettes