



DR. MURZSA GYÖRGY Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság mellett működő önálló bírósági végrehajtó

e-mail: vh.0175@mbvk.hu **Nagy Krisztián** önálló bírósági végrehajtó-helyettes e-mail: vh.0320@mbvk.hu

Hivatal: 1188 Bp., Nemes u. 82., Postacím: 1675 Bp., Pf. 199., Adószám: 42589862-1-43

Tel: 06 (1) 290-6231, Fax: 06 (1) 297-3581, Mobil: 06 (30) 931-9136, e-mail: murzsaobv@t-online.hu, WEB: www.murzsavegrehajto.hu

Ügyfélfogadás: szerda 15-18, csütörtök 8-11 óráig, *Kizárólag jogi képviselők részére:* szerda 14-15, csütörtök 11-12 óráig

Telefonos tájékoztatás: hétfő, kedd, péntek 8-12 óráig

Végrehajtói ügyszám(ok): 175.V.0795/1997/96

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 8230417805.) **Fondronné Csernus Andrea és Csernus Barbara (Csernus Pálné Jogutódjai)** ellen megindult végrehajtási ügyben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés behajtása érdekében adósok tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében a folyamatos árverési hirdetményt kitűzöm.

A végrehajtást a **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság** **vh.1469/1997.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, hiteltartozás címen fennálló **231 656 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **1171 Budapest, Peregi utca 51.**, megnevezése: lakóház, gazdasági épület. fekvése: **BUDAPEST XVII. Kerület belterület**, helyrajzi száma: **135043.** árverésre kerülő **tulajdoni hányad: 12/24**, jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **700 m² kivett lakóház, udvar** Az ingatlan **tehermentesen** kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 3 600 000 Ft. árverési előleg: **360 000 Ft**, licitküszöb: **72 000 Ft.**

Adósok ingatlanának társtulajdonosai - Katona Péter (2/24) tulajdoni hányad) Katona Mária (2/24 tulajdoni hányad) Katona András (2/24 Tulajdoni hányad) - a Vht. 161.§ (2) bekezdésben biztosított jogokkal élve kérték, hogy ingatlanrészük az adósok végrehajtás alá vont 6/24 tulajdoni hányadával együtt árverésen értékesítésre kerüljön.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Budapesti r., XIX. Üllői út, 11719001-20279273.**

A tulajdonostársak tulajdoni hányadának becsértéke 1 800 000 Ft nem csökkenthető, az adós jogutódjainak tulajdoni hányadának becsértéke 70%-ig csökkenthető, így a **legalacsonyabb árverési vételár összege 3 060 000 Ft**

TÁJÉKOZTATÁS

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van. A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Budapesti r., XIX. Üllői út, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást. Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást az eljáró végrehajtónál kell benyújtani, a(z) Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 Ft.

Budapest, 2016.01.27.

Nagy Krisztián
bírósági végrehajtó-helyettes