



## DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György** önálló bírósági végrehajtó, e-mail cím: [vh.0175@mbvk.hu](mailto:vh.0175@mbvk.hu)

Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián** önálló bírósági végrehajtó-helyettes, e-mail cím: [vh.0320@mbvk.hu](mailto:vh.0320@mbvk.hu)

Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**

Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHI, KRID: 341588785**

Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**, Mobil: **06 (30) 931-9136**Iroda központi e-mail címe: [murzsaobv@t-online.hu](mailto:murzsaobv@t-online.hu), WEB:

[www.murzsavegrehajto.hu](http://www.murzsavegrehajto.hu) Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt.**

**11719001-20279273**(IBAN: HU88, BIC(SWIFT) KÓD: O TPVHUHB)

Ügyfélfogadás: **kedd: 8-12, szerda: 8-12 csütörtök 8-10 óráig**, Kizárólag jogi képviselők részére: **csütörtök 10-12 óráig**

Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-12 óráig**

**Végrehajtói ügyszám: 175.V.0680/2009/644**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

### FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

**RAIFFEISEN BANK Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 1731/2004Kjő), **Helle Zsolt adós** ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 159. § alapján, a (3a) bekezdésében foglaltak figyelembevételével

#### folyamatos árverezés iránti hirdetményt

teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtási eljárást **Dr. Fodor Imre közjegyző 1731/2004** számú határozata alapján a **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság** a **0105.Vh.0739/2009** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönszerződésből eredő tartozás címen fennálló **272 746 934 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

#### Végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő (hivatkozási szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
RAIFFEISEN BANK Zrt. (1731/2004Kjő)	Helle Zsolt	<b>175.V.0680/2009</b>	kölcsöntartozás	272 746 934 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Pest Megyei Adóigazgatósága Végrehajtási Osztály 4.(adóazon:8342401049)		<b>175.V.0278/2010</b>	Végrehajtói Iroda részére járó munkadíj	131 319 Ft
Piliscsaba Nagyközség Polgármesteri Hivatal		<b>175.V.0830/2015</b>	adók módjára behajtandó köztartozás (erdőgazdálkodási, erdővédelmi, eljárás bírság)	776 924 Ft melynek részét képezi: 0080.AV.18/2009 számú végrehajtási ügy 233 578 Ft összegben
Göbl Csaba Dezső (0105-14.Vh.2098/2010/13)	Helle Zsolt	<b>175.V.0697/2012</b>	zálogjogból fakadó igény	74 000 000 Ft
0105.-14.Vh.1906/2010/14	2081 Piliscsaba, Tó Sétány 15.	<b>175.V.0698/2012</b>		74 000 000 Ft
MKB Bank Zrt. (0080.V.529/2011/13)	Helle Zsolt	0080.V.529/2011	kölcsöntartozás	6 586 662 Ft
Secret Control GPS Kft. (264.V.972/2010/93)	Helle Zsolt	264.V.972/2010	tartozás	59 628 Ft
CIB Bank Zrt. (0080.V.1779/2010/141)	Helle Zsolt	0080.V.1779/2010	kölcsöntartozás	52 957 085 Ft
VIN-FAKTOR Vállalkozási és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (00036/1/2386/2010) Questor Jelzálog Zrt. jogutódja	Helle Zsolt	264.V.729/2012	kölcsöntartozás	172 857,3 CHF
CIB Bank Zrt. (0080.V.2544/2011/19)	Helle Zsolt	0080.V.2544/2011	kölcsöntartozás	17 045 321 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Pest megyei Adó- és Vámigazgatósága (törzsszám: 15789934)	Helle Zsolt	5139244354	adótartozás	744 695 Ft

#### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

fekvése: **Piliscsaba külterület**, helyrajzi száma: **0134/3**. megnevezése: **3001 m2 kert**, árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**, jellege: **kert**.

Az ingatlan **tehermentesen** kerül az árverési vevő tulajdonába.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 1 500 000 Ft,**

**Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.**

## TÁJÉKOZTATÁS

**A Vht. 159.§ (3a) bekezdése értelmében földek esetén az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételét követően a (3) bekezdéstől eltérően, az ingatlanra írásban a végrehajtónál tehető vételi ajánlat.**

**A fentiek alapján elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség!** Ajánlatot az tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamit rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviseletre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselet igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

**A föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben a folyamatos ingatlan-árverési hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Budapest, 2020.01.07.

**Nagy Krisztián**  
bírósági végrehajtó-helyettes