



## DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó** [kinevezési okmány száma: 1994.El.VI.L.36.]

Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes** [kinevezési okmány száma: EL.18/2009. Határozat]

**László Tamás önálló bírósági végrehajtójelölt** [kinevezési okmány száma: H.391/2022.]

Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHL, KRID: 341588785**,  
viker. azonosító: **VHL-0028**, Telefon: **06 30 868 60 81, 06 30 931-9136** e-mail cím: **vh.0175@mbvk.hu**, WEB: **www.murzsavegrehajto.hu** Cg.  
**01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**

Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11719001-20279273**(IBAN: **HU88, BIC(SWIFT) KÓD: OTPVHUB**)

Ügyfélfogadás: **kedd 8-12 szerda 8-12, csütörtök 8-10 óráig**, Kizárólag jogi képviselők részére: **csütörtök 10-12 óráig**

Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-12 óráig**

**Végrehajtói ügyszám: 175.V.0567/2018/74**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Díjbeszedő Faktorház Zrt.** (hivatkozási száma: F649233/1) végrehajtást kérő és társai, **Sztojka Ágnes Julianna adós** ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében

### folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt

teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtási eljárást **dr. Fiedler Ernő közjegyző 11022/Ü/31543/2017/3** számú határozata alapján a **11022/Ü/70188/2018/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **közüzemi díjtartozás** címen fennálló **170 179 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

### Végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő (hivatkozási szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Sigma Faktoring Zrt. (15116; 68420 VH)	Sztojka Ágnes Julianna	175.V.1622/2022	földgáz-szolgáltatási díjtartozás	38 328 Ft
Sigma Faktoring Zrt. (65975 VH)	Sztojka Ágnes Julianna	175.V.1472/2022	földgáz-szolgáltatási díjtartozás	31 010 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F649233/5)	Sztojka Ágnes Julianna	175.V.1920/2021	közüzemi díjtartozás	20 968 Ft
Nemzeti Adó-és Vámhivatal Dél-budapesti Adó-és Vámigazgatósága	Sztojka Ágnes Julianna	175.V.0477/2021	adó- és adók módjára behajtandó tartozás	700 9414 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F649233/4)	Sztojka Ágnes Julianna	175.V.0258/2021	közüzemi díjtartozás	38 150,00
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F649233/3)	Sztojka Ágnes Julianna	175.V.2030/2020	közüzemi díjtartozás	29 187 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F649233/2)	Sztojka Ágnes Julianna	175.V.1481/2019	közüzemi díjtartozás	64 971 Ft
Intrum Zrt. (8347900001560_VH)	Sztojka Ágnes Julianna	175.V.1117/2019	földgáz-szolgáltatási díjtartozás	34 434 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F649233/1)	Sztojka Ágnes Julianna	175.V.0567/2018	közüzemi díjtartozás	170 179 Ft
Sigma Faktoring Zrt. (S_76521_VH)	Sztojka Ágnes Julianna	175.V.0216/2023	földgáz-szolgáltatási díjtartozás	41 689 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F649233/6)	Sztojka Ágnes Julianna	175.V.0621/2023	közüzemi díjtartozás	25 024 Ft

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

fekvése: **Budapest XIX. kerület belterület**, helyrajzi száma: **165480**. címe: **1196 Budapest, Nádasdy utca 55.**, megnevezése: **359 m2 kivett lakóház, udvar**, tulajdoni hányad: **1/1**, jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **359 m2 kivett lakóház, udvar**. A lakóingatlan **250 m2** alapterületű, **közművek: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna**

Az ingatlan tehermentesen, **beköltözhetően** kerül az árverési vevő tulajdonába.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: **150 000 000 Ft**,

árverési előleg: **15 000 000 Ft**,

licitküszöb: **1 500 000 Ft**.

Az árverés **mindhárom szakaszában** tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat a **kikiáltási ár 100% -a**.

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	150 000 000 Ft
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	150 000 000 Ft
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	150 000 000 Ft

### **TÁJÉKOZTATÁS**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján a hirdetmény elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzététele iránt intézkedek.

### **Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételeitől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetett újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlattételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

További információk az ingatlan-árverési eljárásról (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartalma, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetőek a <https://arveres.mbvk.hu> internet címen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Budapest, 2023.11.14.

**Nagy Krisztián**  
bírószági végrehajtó-helyettes