



DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó**, e-mail cím: vh.0175@mbvk.hu

Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes**, e-mail cím: vh.0320@mbvk.hu

Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**

Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.** Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**,

Mobil: **06 (30) 931-9136** Iroda központi e-mail címe: murzsaobv@t-online.hu, WEB: www.murzsavegrehajto.hu

Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11719001-20279273** (IBAN: HU88, BIC (SWIFT)

KÓD: OTPVHUB) Ügyfélfogadás: **szerda 15-18, csütörtök 8-11 óráig**, Kizárólag jogi képviselők részére: **szerda 14-15, csütörtök 11-12 óráig**

Telefonos tájékoztatás: **hétfő, kedd, péntek 8-12 óráig**

Végrehajtói ügyszám: 175.V.0445/2010/182

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A **2017. 10. 10-én kelt 175.V.0445/2010/172 sorszámú folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt** a bírósági végrehajtásról szóló **1994. évi LIII. törvény (Vht.) 9. § figyelembevételével**, a **Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 352.§ (1) bekezdése alapján az alábbiak szerint**

k i j a v í t o m:

Indokolás: A folyamatos ingatlan-árverési hirdetményen az ingatlan árverés feltétele tévesen lakottan került feltüntetésre, holott az ingatlan-árverési eljárás beköltözhető állapotban kerül lefolytatásra. A fentiek alapján szükségessé vált a folyamatos ingatlanárverési hirdetmény kijavítása és az Elektronikus Árverési Rendszerben való feltöltése.

Casper Consumer Finance Zrt (hivatkozási száma: 11016/Ü/665/2009/1) és **társai végrehajtást kérők, Róka Ferenc, Róka Ferencné adósok** ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében

folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt

teszek közzé.

A végrehajtást a **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság 0105-Vh. 9/2010** számú végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **62 110 093 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Tar István(3315/Ü/380/2004.)	Róka Ferenc	175.V.1313/2011	kölcsönszerződésből eredő tartozás	12 000 000 Ft
Casper Consumer Finance Zrt(11016/Ü/665/2009/1.)	Róka Ferenc, Róka Ferencné egyetemleges adósok	175.V.0445/2010	kölcsönszerződésből eredő tartozás	62 110 093 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt(B128288/1)	Róka Ferenc	175.V.0446/2010	kölcsönszerződésből eredő tartozás	999 464 Ft
BHP-9 Pénzügyi Szolgáltató Zrt.(14019/Ü/134/2006.)	Róka Ferenc	175.V.0283/2010	kölcsönszerződésből eredő tartozás	3 493 141 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2112 Veresegyház, Szemere Pál u. 10.** megnevezése: **kivett lakóház, udvar**, fekvése: **Veresegyház belterület**, helyrajzi száma: **5616**.árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**, jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **752 m², 752 m² kivett lakóház, udvar (a lakóépület 1987-ben épült, 3 szintes (pince 115 m², lakótér 140 m², ebből tetőtér 63 m² (3 szoba, 1 konyha, 1 kamra, 2 fürdőszoba, 1 előszoba, 1 étkező, 1 wc, 1 háztartási helyiség, 1 télikert, 1 garázs, 1 kondicionáló helyiség, 3 tároló, 1 kazánhelyiség, 1 terasz,**

Az ingatlan tehermentesen kerül az árverési vevő tulajdonába.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 60 000 000 Ft, árverési előleg: 6 000 000 Ft, licitküszöb: 600 000 Ft.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50% -ának megfelelő összeggel, azaz 30 000 000 Ft-tal tehető érvényes vételi ajánlat.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273.**

TÁJÉKOZTATÁS

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtnál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtnál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdeteménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetemények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtnál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtnál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2018.12.03.

Nagy Krisztián
bírósági végrehajtó-helyettes

**Ingyanárverési hirdetés ismételt árverési eljárásban
(árverezői aktiválásra, folyamatos árverési hirdetés után)**

Az árverés adatai:

Végrehajtási ügyszám:	175.V.0445/2010
Perszám:	182/A
Kikiáltási ár:	60 000 000 Ft
Minimum ár:	30 000 000 Ft (50%)
Licitlépcső:	600 000 Ft
Árverési előleg:	6 000 000 Ft (10%)
Online árverés kezdete:	2018.12.11
Online árverés vége:	2019.01.10 18:00:00

Az árverést megindító licit

Ajánlattevő	Ajánlott licit	Licit időpontja	Előárverési jog
K99NU	30000000 Ft	2018-12-11	nincs