



DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György** önálló bírósági végrehajtó

Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián** önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**

Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHI, KRID: 341588785**

Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**, Mobil: **06 (30) 931-9136** Iroda központi e-mail címe: **murzsaobv@t-online.hu**,
vh.0175@mbvk.hu WEB: **www.murzsavégrehajto.hu** Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**,

Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11719001-20279273**(IBAN: HU88, BIC(SWIFT) KÓD: O TPVHUHB)

Ügyfélfogadás: **kedd 8-12 szerda 8-12, csütörtök 8-10 óráig**, Kizárólag jogi képviselők részére: **csütörtök 10-12 óráig**

Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-12 óráig**

Végrehajtói ügyszám: 175.V.2711/2015/240

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

"Concordia-Trans" Kereskedelmi, Szállítási, Szolgáltató Kft. és társai végrehajtást kérők, **Bozori Róbert** adós ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 159. § alapján, a (3a) bekezdésében foglaltak figyelembevételével

folyamatos árverezés iránti hirdetményt

teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtási eljárást a **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság 2.G.XIX.20.230/2015/7.** számú határozata alapján a **0105-7.Vh.1873/2015/1.** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, számlatartozás címen fennálló **11 421 391 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hivatkozási szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
"Concordia-Trans" Kereskedelmi, Szállítási, Szolgáltató Kft. (2.G.XIX.20.230/2015/7)	Bozori Róbert	175.V.2711/2015	számlatartozás	11 421 391 Ft
UniCredit Bank Hungary Zrt. (UC1169VH)	Bozori Róbert	175.V.0298/2016	hitelszerződésből eredő tartozás	4 282 800 Ft
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Intrum Zrt. (826160000202_VH)	Bozori Róbert Bozori Róbert	175.V.0299/2016 175.V.0376/2016	hitelszerződésből eredő tartozás bankkártya/hitelkártyatartozás	1 334 973 Ft 530 000 Ft
MERKON Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2.P.XIX.21.068/2015/6)	Bozori Róbert	175.V.0537/2016	kezesi kötelezettségből eredő tartozás	2 000 000 Ft
MERKON Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (2.P.XIX.21.068/2015/6)	Bozori Róbert	175.V.1122/2016	kezesi kötelezettségből eredő tartozás	9 828,66 EUR, 7 850,48 GBP, 878 071 HUF
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet (Bozori Róbert- 14027/Ü/30176/2016)	Bozori Róbert	175.V.1582/2016	Közös költség tartozás	265 415 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (VH-2016-0000840/430066145/218426)	Bozori Róbert	175.V.2537/2016	távhődíj tartozás	218 426 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-UH1508000023)	Bozori Róbert	175.V.0549/2018	kölcsönszerződésből eredő tartozás	6 133 867 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (VH-2018-0000446/430066145/287224)	Bozori Róbert	175.V.0652/2018	távhődíj tartozás	287 224 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

fekvése: **VÉRTESKETHELY ZÁRTKERT** helyrajzi száma: **1160**, címe: **2859 Vérteskethely, Zártkert 1160 Hrsz.**, megnevezése: **1777 m2 szántó, 0.50 kataszteri tiszta jövedelem**, árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/2**, jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlan **földhasználati joggal terhelt** kerül az árverési vevő tulajdonába.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 54 000 Ft,

Az ingatlanra a kikiáltási ár **legalább 50%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

TÁJÉKOZTATÁS

A Vht. 159.§ (3a) bekezdése értelmében **földek esetén az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételét követően a (3)**

bekezdéstől eltérően, az ingatlanra írásban a végrehajtói irodához címezve tehető vételi ajánlat.

A fentiek alapján elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot az tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. **A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtói iroda postacímére kell megküldeni.**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

A föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni! Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben a folyamatos ingatlan-árverési hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2022.03.16.

Nagy Krisztián
bírósági végrehajtó-helyettes