

**DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA**Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó** [kinevezési okmány száma: 1994.EI.VI.L.36.]Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes** [kinevezési okmány száma: EL.18/2009. Határozat]Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.,** Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.,** Hivatali kapu: **MURZSAVHI, KRID: 341588785**Telefon: **06 (1) 290-6231,** Fax: **06 (1) 297-3581,** Mobil: **06 (30) 931-9136** Iroda központi e-mail címe: **murzsaobv@t-online.hu,****vh.0175@mbvk.hu** WEB: **www.murzsavegrehajto.hu** Cg. **01-18-000029,** Adószám: **25462836-1-43,**Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11719001-20279273**(IBAN: **HU88, BIC(SWIFT) KÓD: O TPVHUHB**)Ügyfelfogadás: **kedd 8-12 szerda 8-12, csütörtök 8-10 óráig,** Kizárólag jogi képviselők részére: **csütörtök 10-12 óráig**Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-12 óráig****Végrehajtói ügyszám: 175.V.2552/2016/64**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

MEGKERESÉS**mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld értékesítése tárgyában**

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 139.§ (1) bekezdése alapján az MKK Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő által előterjesztett kérelemre adós ingatlanára az ingatlanárverési eljárást lefolytatom.

A(z) **dr. Czifra Rudolf közjegyző** által **11029/Ü/30820/2016/6** szám alatt kiállított végrehajtható okirat alapján **DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. és társai** végrehajtást kérőknek, címe: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. jogi képviselő:Dr. Rác Zsolt Ügyvédi Iroda(címe:1037 Budapest, Bojtár utca 64-66.) **Ribinszki Tibor adós,** címe: 1195 Budapest, Jáhn F.u.17.2/4. ellen indult végrehajtási ügy(ek)ben.Az alapügyben végrehajtást dr. Czifra Rudolf közjegyző a 11029/Ü/70966/2016/2 számú végrehajtási lappal rendelte el **távközlési díjtartozás** címen 279 738 Ft és járulékai iránt.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdése alapján

m e g k e r e s e m**az illetékes megyei kormányhivatal földművelésügyi igazgatóságát,** hogy az adós **PILISVÖRÖSVÁR ZÁRTKERT 6555/1 helyrajzi számon** felvett 1/2 tulajdoni illetőségű ingatlana tekintetében az ingatlan értékesítését folytassa le.**Végrehajtási ügyek:**

<u>Végrehajtást kérő (hivatkozási szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (VH-2016-0000837/430070956/279738) 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31. képviselet: dr. Rác Zsolt ügyvéd 1034 Budapest Bojtár utca 64-66.	Ribinszki Tibor 1195 Budapest, Jáhn Ferenc utca 17. 2/4. ügygondnoka: dr. Répánszki Mária 1475 Budapest Pf.168.	175.V.2552/2016	távközlési díjtartozás	279 738 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (VH-2017-0000108/430070956/498912)	Ribinszki Tibor	175.V.0527/2017	távhődíj tartozás	498 912 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-2606441) 1138 Budapest Tomori utca 34.	Ribinszki Tibor	175.V.3091/2019	telefonszolgáltatási díjtartozás	35 516 Ft

Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, a tulajdonostársnak előárverezési joga van.**Az értékesítésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:**

Ingatlan fekvés, hrsz:	PILISVÖRÖSVÁR ZÁRTKERT, 6555/1
Adós neve:	Ribinszki Tibor
Ingatlan megnevezése:	937 m2 szőlő
Az ingatlan terhelve a következőkkel:	A megkereséssel egyidejű lekérdezés szerint az ingatlant földhasználati jog nem terheli
Ingatlan jellege:	mezőgazdasági hasznosítású

Fennmaradó jogok:	-
Fekvés:	zártkert

Az értékesítésre kerülő ingatlan becsértéke: 3 000 000 Ft

A legalacsonyabb vételi ajánlat összege: 1 500 000 Ft

A végrehajtói letéti számlaszám: OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273

Tájékoztatom a megkeresett szervet, hogy a Vht. 138.§ (6) bekezdése értelmében a lefoglalt ingatlanra vonatkozólag jogot csak azzal a feltétellel lehet szerezni, hogy az a végrehajtást kérő végrehajtási jogát nem sérti, a végrehajtás célját nem hiúsítja meg. Az ingatlan tehát végrehajtási joggal terhelt is forgalomképes és tovább terhelhető. A mező és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Kormányrendelet 3.§ b.) pontja értelmében a hirdetményt kézbesíteni kell azoknak, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van. A bírósági végrehajtói megkeresés és az árverés kitűzése között eltelt időben egyéb jog is bejegyzésre kerülhet az ingatlan-nyilvántartásba, ezért kérem a t. Hivatalt, hogy ennek megfelelően szíveskedjen az iratokat a hirdetmény kézbesítésekor bejegyzett aktuális jogosultak részére megküldeni.

A bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 162. §-a alapján a bírósági végrehajtó eljárása nemperes eljárás, a hatáskörében tett intézkedése mindenkre kötelező. A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés h) pontja alapján az önálló bírósági végrehajtó és az önálló bírósági végrehajtó-helyettes hivatalos személy. A Vht. 225. § (2) bekezdése alapján a végrehajtó eljárása – mint polgári nemperes eljárás – a bíróság eljárásával azonos.

Mellékelem a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére megküldött becsértékközlésről szóló értesítés tértivevényének másolati példányát.

Budapest, 2022.05.10.

Nagy Krisztián
bírósági végrehajtó-helyettes