



DR. MURZSA GYÖRGY

Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság mellett működő önálló bírósági végrehajtó

Nagy Krisztián bírósági végrehajtó-helyettes

Iroda: 1188 Bp., Nemes u. 82., Postacím: 1675 Bp., Pf. 199., Ügyfélfogadás: szerda 15-18, csütörtök: 8-11 óráig

Letéti számlaszám: 11719001-20279273

Tel: 06 (1) 290-6231, Fax: 06 (1) 297-3581, mobil: 06 (30) 931-9136, e-mail: murzsaobv@t-online.hu

Telefonos tájékoztatás H, K, P: 8-12 óráig.

Ügyszám: 0175 MV. 25/2007/71., 1092/2006/29., 1247/2010/19.

A beadványokban kérem erre a számra hivatkoznom!

25/2007/71.

ELEKTRONIKUS INGATLAN - ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Telenor Magyarország Zrt. (hivatkozási szám: 21.Pk. 50475/2005/1, jogcím: számlatartozás főkövetelés: 90 793 Ft), **Magyar Telekom Nyrt. (T-Mobile)** (hivatkozási szám: VH-91386/6696255, jogcím: számlatartozás főkövetelés: 83 650 Ft), **OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.** (hivatkozási szám: OU-BP-FK-09-S60-0080, jogcím: kölcsöntartozás főkövetelés: 137 660 Ft) végrehajtást kérőknek, **Bársony Julianna** adós elleni végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlan 1/2 tulajdoni hányadára az árverést kitzűzöm.

Az ingatlan nyilvántartási adatai: **PILIS belterület, 3883/9 hrsz., természetben 2721 Pilis, József utca 3883/9.** Tulajdonosa: **Bársony Julianna, 1181, Budapest, Csontváry u. 15. 6/35..**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai: 767 m2 kivett lakóház, udvar

Az ingatlan **bármikor** megtekinthető

Becsértéke lakottan: 850 000 Ft. (a legkisebb árverési vételár összege a becsérték 70%-a, azaz 595 000 Ft)

Az árverési előleg összege: **85 000 Ft**, a legkisebb licit összege: **17 000 Ft**.

Az elektronikusan történő ajánlattétel helye: **MBVK által az interneten működtetett informatikai rendszer** (<https://arveres.mbv.hu>)

Az elektronikus úton történő ajánlatok megtételének ideje 2013 szeptember 20 - 2013 november 19 10:00 óra

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén – az adós által az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzatnál előterjesztett, az árverésen értékesíteni kívánt ingatlan bérleti jogának megszerzése iránti kérelme alapján - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van. Amennyiben az önkormányzat elővásárlási jogával él, úgy az e törvényben és az önkormányzat bérbeadásáról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerint a megvásárolt ingatlant adós részére határozatlan időre köteles bérbe adni.

TÁJÉKOZTATÁS

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.). 146-156. §-ban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel

Az adós az árverésen sem személyesen, sem képviselője útján nem árverezhet, és az ingatlant árvereztetéssel közvetve sem szerezheti meg. Az árverezők elektronikusan nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. A regisztrációs díj megfizetésével egyidejűleg. A regisztrációhoz az árverező azonosításához szükséges, hitelt érdemlő okirataira van szükség (személyi igazolvány, lakcímkártya, jogosítvány, útlevél, cégokiratok). Az árverést lefolytató végrehajtó kérelemre aktiválja az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszavát, ha az árverezők nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet a becsérték 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte vagy átutalta és azt a letéti számlán jóváírták, és az árverésből nincs kizárva. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az aktiválásnak az is feltétele, hogy az ingatlanszerzési engedélyét a végrehajtónak bemutassa. Az árverező az árverési hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételét követően az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton tehet ajánlatot. Az ingatlan árverési vevője – az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árverező. A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a végrehajtói irodában jelenjen meg. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától – ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől – számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszíti. A vételár előleggel csökkentett összege után az esedékesség napjától a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot kell fizetni. A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi. Az árverési vevő letétbe helyezett előlegét a vételárba be kell számítani. A többi letévének az előleget az árverés befejezése után – az átutalási költség levonása után - vissza kell utalni. Ha az árverési vevőnek az adóssal szemben olyan követelése van, amelyre vonatkozólag a végrehajtási jog az elárverezett ingatlanra be van jegyezve az ingatlan nyilvántartásába, az árverési vevő visszatarthatja az árverési vételárat, illetőleg azt a részét, amely a követelésének kielégítéséhez szükséges. Ha az említett követelést a vételár felosztásakor nem lehet kielégíteni, a vevő köteles a vételárat, illetőleg visszatartott részét és az időközi kamatokat a végrehajtó felhívásától számított 15 napon belül a végrehajtói letéti számlára befizetni. Az árverezőkre vonatkozó törvényi rendelkezésekről, az elektronikus ajánlattétel feltételeiről és határidejének lejárta, a vételár megfizetéséről, második árverés tartásáról szóló tájékoztatás az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában érhető el. (<https://arveres.mbv.hu/>).

Pilisi Önkormányzat Jegyzőjének, a Budapest XVIII. kerületi Önkormányzat Jegyzőjének, Budapest Főváros Önkormányzata Főjegyzőjének, a Monori Járási Földhivatalnak, a Monori Városi Bíróságnak, és a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak.

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőtábláján.

A Vht. 145. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverésnek a hirdetményben feltüntetett időtartamára kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani.

A Földhivatal a Vht. 144. § (2) bekezdés alapján az árverés kitűzésének a tényét és időpontját jegyezze be az ingatlan nyilvántartásába.

A Vht. 217. § szerinti végrehajtási kifogásnak (jogorvoslati kérelemnek) van helye, amelyet a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve, az eljáró végrehajtónál kell előterjeszteni. A kifogásban meg kell jelölni a kifogásolt végrehajtói intézkedést, és azt, hogy a kifogást előterjesztő az intézkedés megsemmisítését vagy megváltoztatását milyen okból, mennyiben kívánja. A kifogás az eljárás folytatására a Vht. 222.§ alapján nem halasztó hatályú, de a bíróság a jogorvoslati kérelem jogerős elbírálásáig az eljárást felfüggesztheti a Vht. 49. § (1) bekezdése alapján. A jogorvoslati eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése értelmében illetékköteles, a jogorvoslati eljárás kérelmezője a bíróság felhívására 15 000 Ft illetéket köteles megfizetni.

Budapest, 2013.09.19.

.....
Nagy Krisztián
önálló bírósági végrehajtó-helyettes

P.H.