



## DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó**, e-mail cím: [vh.0175@mbvk.hu](mailto:vh.0175@mbvk.hu)  
 Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes**, e-mail cím: [vh.0320@mbvk.hu](mailto:vh.0320@mbvk.hu)  
 Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**  
 Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**  
 Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**, Mobil: **06 (30) 931-9136**  
 Iroda központi e-mail címe: [murzsaobv@t-online.hu](mailto:murzsaobv@t-online.hu), WEB: [www.murzsavégrehajto.hu](http://www.murzsavégrehajto.hu)  
 Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11719001-20279273**  
 Ügyfelfogadás: **szerda 15-18, csütörtök 8-11 óráig**, Kizárólag jogi képviselők részére: **szerda 14-15, csütörtök 11-12 óráig**  
 Telefonos tájékoztatás: **hétfő, kedd, péntek 8-12 óráig**

### Végrehajtói ügyszám: 175.V.2462/2012/68

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Intrum Justitia Zrt.** (hivatkozási száma: 819170000578\_vh), és társai végrehajtást kérők **Rézműves Lajosné, továbbá Rézműves Lajos adósok** ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(k) behajtása érdekében adósok tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében **folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt**

### teszek közzé.

A végrehajtást **Holly Zsuzsanna dr. közjegyző 11021/Ü/31041/2012** számú határozata alapján a **11021/Ü/70998/2012** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díjtartozás címen fennálló **66 569 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

### További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
KDB Bank (Magyarország) Zrt..(1028/2004 kjö)	Rézműves Lajosné	175.V.0122/2006	tartozás	590 246 Ft
Nemzeti Adó- És Vámhivatal Dél-Budapesti Adóigazgatósága Végrehajtási Osztály I.(7041578831)	Rézműves Lajos	175.V.0032/2005	adó,bírság,önell.pótlék,köztartozás	2 504 200 Ft
Magyar Telekom Nyrt.(22101214556/01)	Rézműves Lajos	175.V.0526/2003	távbeszélődíj tartozás	139 474 Ft
KDB Bank (Magyarország) Zrt..(1028/2004 Kjö.)	Rézműves Lajos	175.V.0121/2006	tartozás	590 246 Ft
Fővárosi Törvényszék Gazdasági Hivatala(0100-4.MV.1173/2012)	Rézműves Lajos	0100-4.MV.1173/2012	Bűnügyi Költség	195 626 Ft
E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.(EMO/ETI/03936/VH)	Rézműves Lajos	175.V.1939/2014	kötbér	240 000 Ft
Medicredit Zrt(medicredit_AAA761_17298_VH)	Rézműves Lajos	175.V.0939/2015	számlatartozás	71 308 Ft
Overdraft Hungary Zrt.(0309.V.2239/2012/22)	Rézműves Lajos	0309.V.2239/2012		500 000 Ft
ELMŰ Hálózati Kft.(316014_76708821)	Rézműves Lajosné	175.V.2052/2016	villamosenergia szolg. szerz.	450 000 Ft

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **4334 Hodász, Bajcsy-Zsilinszky u. 22.**, fekvése: **Hodász belterület**, helyrajzi száma: **323/A**.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**,

jellege: **lakóingatlan**. Az ingatlan bármikor megtekinthető

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **42 m2 lakóház 1 szoba, 1 előszoba, 1 konyha, vezetékes víz, villany nincs; önálló építmény a 323 hrsz ingatlant terhelő földhasználati jog alapján**. Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 800 000 Ft, árverési előleg: 80 000 Ft, licitküszöb: 16 000 Ft.**

**Az ingatlanra - tekintettel arra, hogy a Vht. 147.§ (3) bekezdésében foglalt konjunktív feltételek nem állnak fenn, (adósoknak nem ez az egyetlen ingatlana, lakóhelyük nem az árveréssel érintet ingatlanban van) - a kikiáltási ár legalább 70%-ának megfelelő összeggel, azaz 560 000 Ft-tal tehető érvényes vételi ajánlat.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273.**

**Felhívom az árverezőket, hogy a 27/2008 (XII.10.) IRM rendelet 25.§ (1) bekezdése alapján az árverési előleg átutalásáról és aktiválói kérelem elküldéséről az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően intézkedjenek. Az ezt követően érkezett aktiválói kérelem nem teljesíthető! Az árverező az árverési előleg átutalását követően küldje meg aktiválói kérelmét. A Vht. 132/F.§ (4) bekezdése értelmében a nem nyertes árverezők részére az árverési előleg összegének az átutalási költségekkel csökkentett része visszautalásra kerül. A Vht.145/C. § (2) Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói név és jelszó aktiválásának feltétele, hogy az ingatlanszerzési engedélyét a végrehajtónak bemutassa.**

### TÁJÉKOZTATÁS

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem

régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdeteménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetemények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (ÉÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Budapest, 2017.06.07.

**Nagy Krisztián**  
bírósági végrehajtó-helyettes