



DR. MURZSA GYÖRGY Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság mellett működő önálló bírósági végrehajtó

Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes

Hivatal: 1188 Bp., Nemes u. 82., Postacím: 1675 Bp., Pf. 199., Adószám: 42589862-1-43

Tel: 06 (1) 290-6231, Fax: 06 (1) 297-3581, Mobil: 06 (30) 931-9136, e-mail: murzsaobv@t-online.hu, WEB: www.murzsavegrehajto.hu

Ügyfélfogadás: szerda 15-18, csütörtök 8-11 óráig, *Kizárólag jogi képviselők részére:* szerda 14-15, csütörtök 11-12 óráig

Telefonos tájékoztatás: hétfő, kedd, péntek 8-12 óráig

Végrehajtói ügyszám(ok): 175.V.2420/2012/76

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

ARGENTA CREDIT Pénzügyi Szolgáltató ZRt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 11036/Ü/1232/2011),

Zentai Krisztina Ágnes adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást **Angyal Gabriella dr. közjegyző 1097/2012** számú határozata alapján **Angyal Gabriella dr. közjegyző a(z) 1097/2012** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **9 386 169 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **1183 Budapest, Ipolyság utca 6.**, megnevezése: **537 m2 kivett lakóház, udvar, egyéb épület**, fekvése: **BUDAPEST XVIII. Kerület belterület**, helyrajzi száma: **158561**. árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/4**, jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan terhelmentesen kerül az árverési vevő tulajdonába.

Az ingatlanra egyetemleges adós Zentai Béláné javára holtig tartó hasznélvezeti jog került bejegyzésre, amely a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 137. § (2) bekezdése értelmében az ingatlan árverésen történő értékesítése esetén törlésre kerül, tekintettel arra, hogy a hasznélvezeti jog jogosultja a végrehajtást kérő követelésének kielégítéséért felel.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 3 000 000 Ft, árverési előleg: 300 000 Ft, licitküszöb: 60 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt 11719001-20279273**.

Legalacsonyabb vételi ajánlat összege, a kikiáltási ár **70%** -a, azaz **2 100 000 Ft**.

TÁJÉKOZTATÁS

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Budapesti r., XIX. Üllői út, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kamara által működtetett <https://arveres.mbyk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbyk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást az eljáró végrehajtónál kell benyújtani, a(z) Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 Ft.

Budapest, 2014.06.18.

Kapják:

- (1) Dr. Murzsa György 1188 Budapest, Nemes u. 82.(akta)
- (2) Zentai Edit 1056 Budapest, Molnár utca 47-49. I. Emelet 4.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (3) Zentai Béláné 1183 Budapest, Ipolyság utca 6.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (4) Bagi János Zoltán dr. ügyvéd (Kálóczy, Bagi és Wittner Ügyvédi Iroda) 1126 Budapest, Tóth Lőrinc utca 31.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (5) Zentai Krisztina Ágnes 1183 Budapest, Ipolyság utca 8.,hiv.irat (átvette: igen / nem)

