



## DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György** önálló bírósági végrehajtó, e-mail cím: [vh.0175@mbvk.hu](mailto:vh.0175@mbvk.hu)

Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián** önálló bírósági végrehajtó-helyettes, e-mail cím: [vh.0320@mbvk.hu](mailto:vh.0320@mbvk.hu)

Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**

Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHI, KRID: 341588785**

Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**, Mobil: **06 (30) 931-9136**Iroda központi e-mail címe: [murzsaobv@t-online.hu](mailto:murzsaobv@t-online.hu), WEB:

[www.murzsavegrehajto.hu](http://www.murzsavegrehajto.hu) Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt.**

**11719001-20279273**(IBAN: HU88, BIC(SWIFT) KÓD: O T P V H U H B)

Ügyfélfogadás: **kedd 8-12, szerda 8-12, csütörtök 8-10 óráig, Kizárólag jogi képviselők részére: csütörtök 10-12 óráig,**

Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-12 óráig**

**Végrehajtói ügyszám: 175.V.2382/2013/91**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

### FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

**Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Vagyonkezelő Műszaki Szervezet** (hivatkozási száma: P-3674/2012), és társai **végrehajtást kérők**, Bosnyák Árpád István adós jogutódjaként, valamint egyéb végrehajtási eljárásokban **Bosnyák Árpád adós** ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján - amelyben tájékoztattam, hogy az ingatlan árverésen történő értékesítése sikertelen maradt - az adós tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében, a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 159. § alapján, a (3a) bekezdésében foglaltak figyelembevételével

#### folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt

teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtási eljárást a **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság a 12.P.XIX.20.268/2013/4** számú határozat alapján a **0105.Vh.1781/2013** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **lakáskiürítés és járulékai** címen fennálló **151 172 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

#### Végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő (hivatkozási szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F617400/1)	Bosnyák Árpád István jogutódja	175.V.2242/2013	közüzemi díjtartozás	26 464 Ft
Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Vagyonkezelő Műszaki Szervezete (P-3674/2012)	Bosnyák Árpád István jogutódja	175.V.2382/2013	lakáskiürítés és járulékai	151 172 Ft
BKK Zrt(U/2017/EJS/36514_VH)	Bosnyák Árpád	175.V.2811/2018	személyszállítási díjtartozás	32 500 Ft
Erinum Capital Pénzügyi Szolgáltató Zrt (1162576575_EL_1)	Bosnyák Árpád	175.V.1010/2016	villamosenergia díjhátralék	370 292 Ft
Intrum Justitia Zrt. (826700004870_VH)	Bosnyák Árpád	175.V.1190/2016	kölcsönszerződésből eredő tartozás	97 633 Ft
Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Vagyonkezelő Műszaki Szervezete (54017/Ü/30774/2019/4)	Bosnyák Árpád	175.V.2733/2019	használati díj	662 188 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.(V-2649425)	Bosnyák Árpád	175.V.2758/2019	telefonszolgáltatási díjtartozás	185 039 Ft

#### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

fekvése: **Mány zártkert**, helyrajzi száma: **3135.**, címe: **2065 Mány, Zártkert 3135 Hrsz.**, megnevezése: **2197 m2 zártkert**, árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/4**, jellege: **szőlő, kert, gazdasági épület (nem lakóingatlan).**

Az ingatlanról minden jog törölhető, **tehermentesen** kerül az árverési vevő tulajdonába.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 170 000 Ft,**

**Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel, azaz 85 000 Ft-tal tehető érvényes vételi ajánlat.**

#### TÁJÉKOZTATÁS

A Vht. 159.§ (3a) bekezdése értelmében földek esetén az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételét követően a (3) bekezdéstől eltérően, az ingatlanra **írásban** a végrehajtónál tehető vételi ajánlat.

A fentiek alapján elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot az tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint

rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a **vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat** (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

**A föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben a folyamatos ingatlan-árverési hirdetmény alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.*

Budapest, 2021.02.05.

**Nagy Krisztián**  
bírósági végrehajtó-helyettes