



DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó** [kinevezési okmány száma: 1994.EI.VI.L.36.]

Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes** [kinevezési okmány száma: EL.18/2009. Határozat]

László Tamás önálló bírósági végrehajtójelölt [kinevezési okmány száma: H.391/2022.]

Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHI, KRID: 341588785**, viker. azonosító: **VHI-0028**, Telefon: **06 30 868 60 81, 06 30 931-9136** e-mail cím: **vh.0175@mbvk.hu**, WEB: **www.murzsavegrehajto.hu** Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**

Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11719001-20279273**(IBAN: **HU88, BIC(SWIFT) KÓD: OTPVHUHB**)

Ügyfélfogadás: **kedd 8-12 szerda 8-12, csütörtök 8-10 óráig**, Kizárólag jogi képviselők részére: **csütörtök 10-12 óráig**

Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-12 óráig**

Végrehajtói ügyszám: 175.V.2382/2013/104

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MEZŐ- ÉS ERDŐGAZDASÁGI HASZNOSÍTÁSÚ FÖLD ÉRTÉKESÍTÉSE TÁRGYÁBAN

Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Vagyonkezelő Műszaki Szervezet (hivatkozási száma: P-3674/2012), és **társai végrehajtást kérők Bosnyák Árpád István jogutódja Bosnyák Árpád** ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján az adós tulajdonában álló ingatlanra a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földtörvény) 35. § (7) bekezdés értelmében

folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt

teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtási eljárást a **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság 12.P.XIX.20.268/2013/4.** számú határozata alapján a **0105-Vh.1781/2013** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **lakáskiürítés és járulékai** címen fennálló **151 172 Ft** behajtása iránt.

Végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő (hivatkozási szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Díjbeszedő Faktorház Zrt. (F617400/1)	Bosnyák Árpád István jogutódja Bosnyák Árpád	175.V.2242/2013	közüzemi díjtartozás	26 464 Ft
Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat (P-3674/2012) BKK Zrt (U/2017/EJS/36514_VH)	Bosnyák Árpád István jogutódja Bosnyák Árpád Bosnyák Árpád	175.V.2382/2013 175.V.2811/2018	lakáskiürítés és járulékai személyszállítási díjtartozás	151 172 Ft 32 500 Ft
Erinum Capital Pénzügyi Szolgáltató Zrt (1162576575_EL_1) Intrum Zrt. (826700004870_VH)	Bosnyák Árpád Bosnyák Árpád	175.V.1010/2016 175.V.1190/2016	villamosenergia díjhátralék kölcönszerződésből eredő tartozás	370 292 Ft 97 633 Ft
Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-2649425) Intrum Zrt. (14022/Ü/30753/2011.)	Bosnyák Árpád Bosnyák Árpád Bosnyák Árpád	175.V.2733/2019 175.V.2758/2019 175.V.2189/2011	használati díjtartozás telefonszolgáltatási díjtartozás telefonszolgáltatási díjtartozás	662 188 Ft 185 039 Ft 231 368 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

fekvése: **Mány zártkert**, helyrajzi száma: **3135.**, címe: **2065 Mány, Zártkert 3135 Hrsz.** megnevezése: **2197 m2 zártkert, szőlő, gazdasági épület, kert**, árverésre kerülő tulajdoni hányad: **4/16**, jellege: **nem lakóingatlan**.
Az ingatlanról minden jog törölhető, **tehermentesen kerül az árverési vevő tulajdonába**

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 170 000 Ft,

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%** -ának megfelelő összeggel, azaz **85 000 Ft-tal** tehető érvényes vételi ajánlat.

TÁJÉKOZTATÁS

A Vht. 159. § (3a) bekezdése értelmében földek esetén az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételét követően a (3) bekezdéstől eltérően, az ingatlanra írásban a végrehajtónál tehető vételi ajánlat.

A formanyomtatvány <https://arveres.mbvk.hu> internet címen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszerben érhető el, az adott ingatlanhoz kapcsolódóan és a „részvétel az árverésen” opcióra lépve

tölthető le.

A fentiek alapján a **föld árverése esetén az elektronikus árverés szabályait nem lehet alkalmazni!** Az eljárás során a föld árverésen kívüli eladásának és a végrehajtást kérő általi átvételének nincs helye. A föld árverést az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv folytatja le, az árverésen az vehet részt, aki a tulajdonszerzési képességét az azt megalapozó okiratokkal, az igazgatási szerv által meghatározott árverés helyszínén és időpontjában igazolja, valamint a Földtörvényben foglalt egyes esetekben szükséges, a Földtörvényben előírt alakszerűségű előírásoknak megfelelő nyilatkozatokat csatolja. Az elővásárlásra jogosult e jogát az árverésen gyakorolhatja azzal, hogy az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat is csatolnia kell az árverés helyszínén és időpontjában személyesen. A mezőgazdasági igazgatási szerv azt vizsgálja, hogy az árverési vevő szerzőképessége, illetve az elővásárlásra jogosultként licitáló személy elővásárlási joga fennáll-e, és az árverési vétel nem eredményezi-e tulajdonszerzési korlátozás megsértését vagy megkerülését. Több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult árverési vevő esetében a mezőgazdasági igazgatási szerv választása szerinti jogosult szerzi meg a föld tulajdonjogát.

Amennyiben jelen hirdetés alapján a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, úgy a végrehajtó az árverés lefolytatása érdekében megkeresi az illetékes mezőgazdasági igazgatási szervet. Az árverést az illetékes szerv folytatja le a mező- és erdőgazdasági hasznosítás földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet alapján az abban foglalt részletszabályok szerint.

A fentiek alapján jelen esetben elektronikus ajánlattételre nincs lehetőség! Ajánlatot azonban bárki tehet, aki megfelel a Földtörvényben foglalt feltételeknek, valamint rendelkezik a szükséges engedélyekkel, igazolásokkal. A vételi ajánlatokat írásban, a hivatalos iratok tartalmi követelményeinek és a hivatalos iratok kézbesítéséről szóló szabályoknak megfelelően, a hirdetményt kibocsátó végrehajtó postacímére kell megküldeni.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a vételi ajánlat forintban meghatározott összegét, az értékesítendő föld beazonosításához szükséges adatokat (helyrajzi szám, fekvés, ingatlan megnevezése, tulajdoni hányad). Tartalmaznia kell továbbá természetes személy esetén az ajánlattevő nevét és személyes adatait. (szül.hely, idő, anyja neve, lakcíme, adóazonosító jele) Jogi személy illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén az ajánlattevő beazonosításához szükséges adatokat (cégjegyzékszám/ bírósági határozat száma, adószám, statisztikai jelölőszám, székhely) Szükséges továbbá a képviselőre jogosult személyének megnevezése, valamint a képviselő igazolására szolgáló okirat másolata. Az ajánlat előterjesztéséhez szükséges okirati mintát a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar az interneten folyamatosan elérhető elektronikus árverési rendszerben közzéteszi.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2023.11.13.

Nagy Krisztián
bírósági végrehajtó-helyettes