



DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó**, e-mail cím: vh.0175@mbvk.hu
 Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes**, e-mail cím: vh.0320@mbvk.hu
 Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**
 Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHI, KRID: 341588785**
 Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**, Mobil: **06 (30) 931-9136**Iroda központi e-mail címe: murzsaobv@t-online.hu, WEB:
www.murzsavegrehajto.hu Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt.**
11719001-20279273(IBAN: HU88, BIC(SWIFT) KÓD: O TPVHUHB)
 Ügyfélfogadás: **SZÜNETEL a 112/2021. (III.6.) Kormányrendelet 4.§ (4) bekezdése alapján**
 Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-12 óráig**

Végrehajtói ügyszám: 175.V.2223/2014/70

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Díjbeszedő Faktorház Zrt. végrehajtást kérő és társai (hivatkozási száma: F627072/1), **Langó Tamás adós** ellen indult végrehajtási ügyekben, valamint **Fodor Edina adós** ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adósok tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében

folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt

teszek közzé.

Az alapügyben a a végrehajtási eljárást **dr. Nemcsik Pál közjegyző 31011/Ü/30443/2014/5** számú határozata alapján a **31011/Ü/70898/2014/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **KÖZÜZEMI DÍJTARTOZÁS** címen fennálló **47 817 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő (hivatkozási szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (081.V.1126/2017/19)	Fodor Edina	081.V.1126/2017	távhődíj tartozás	530 331 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (1639/2019/47)	Fodor Edina	454.V.1639/2019	távhődíj tartozás	104 477 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(4313410357)	Langó Tamás	4313410357	kötelező közszolgáltatás	171 303 Ft
Magyar Állam(4550704879)	Langó Tamás	4550704879	adó tartozás	331 902 Ft
Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó és Karbantartó Szövetkezet (Simonyi Lfsz. / Langó Tamás VH (2017.05.)	Langó Tamás	175.V.0546/2020	Közös költség tartozás	346 910 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F627072/1)	Langó Tamás	175.V.2223/2014	közüzemi díjtartozás	47 817 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F627072/2)	Langó Tamás	175.V.1868/2015	közüzemi díjtartozás	77 011 Ft
OTP Faktoring Zrt. (385830_248620/ 91073570/ OU-BP-FK-14-C92)	Langó Tamás	175.V.0348/2016	kölcsönszerződésből eredő tartozás	487 006 Ft
Varga Krisztina Marina	Langó Tamás	175.V.0965/2017	gyermektartásdíjhátralék+ Vht.17.§	900 000 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-BP-IN-16-110-0003- 91147412)	Langó Tamás, Fodor Edina egyetemleges adósok	175.V.1166/2017 175.V.1167/2017	kölcsönszerződésből eredő tartozás	12 399 801 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (VH-2017-0001219/430279397/636795)	Langó Tamás	175.V.1355/2017	távhődíj tartozás	636 795 Ft
Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó és Karbantartó Szövetkezet (Simonyi Lfsz./ Langó Tamás VH 1300 2014.)	Langó Tamás	175.V.1390/2017	Közös költség tartozás	192 125 Ft
Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó és Karbantartó Szövetkezet (Simonyi Lfsz./ Langó Tamás VH 1300 (2015)	Langó Tamás	175.V.2848/2017	Közös költség tartozás	224 485 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F627072/4)	Langó Tamás	175.V.0744/2018	közüzemi díjtartozás	280 427 Ft
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (VH-2018-0001177/430279397/133596)	Langó Tamás	175.V.1533/2018	távhődíj tartozás	133 596 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F627072/8)	Langó Tamás	175.V.1669/2019	közüzemi díjtartozás	30 988 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F627072/6)	Langó Tamás	175.V.1710/2019	közüzemi díjtartozás	98 826 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F627072/10)	Langó Tamás	175.V.0512/2020	közüzemi díjtartozás	84 800 Ft
Simonyi Zsigmond Lakásfenntartó és Karbantartó Szövetkezet(Simonyi Lfsz./ Fodor Edina, Langó Tamás)	Fodor Edina	175.V.1031/2018	Közös költség tartozás	224 485 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

fekvése: **Budapest XIX kerület**, helyrajzi száma: **164249/2/A/159**. címe: **1195 Budapest, Zrínyi utca 9. 10/32.**, megnevezése: **53 m2 szövetkezeti lakás**, tulajdoni hányad: **1/1**, jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **alapterülete: 53 m2; helyiségei: 1 szoba, 2 félszoba, előszoba, konyha, fürdő, WC; falazata:panel; tetőszerkezete:laptopotető; fűtése: távfűtés; közművek: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna.**

Az ingatlan tehermentesen, **beköltözhetően** kerül az árverési vevő tulajdonába.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **22 260 000 Ft**, árverési előleg: **2 226 000 Ft**, licitküzőb: **223 000 Ft**.
Az árverés mindhárom szakaszában tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat a kikiáltási ár 100%-a

A Végrehajtói Iroda letéti számlaszáma: **OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	22 260 000 Ft
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	22 260 000 Ft
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	22 260 000 Ft

TÁJÉKOZTATÁS

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlan-árverési eljárás alatt is lehetőség van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetés közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlattételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

További információk az ingatlan-árverési eljárásról (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetőek a <https://arveres.mbvk.hu> internet címen.

*A Kormány 112/2021. (III.6.) Kormány rendelete a veszélyhelyzet során érvényesülő egyes eljárásjogi intézkedések újbóli bevezetéséről 7. § (2) bekezdése értelmében a természetes személy adós lakóingatlanának folyamatos árverezése iránti hirdetménye kapcsán a lakóingatlanra érkező vételi ajánlatot tenni kívánó árverező felhasználó nevének és jelszavának aktiválása iránt **legkorábban a szigorított védekezés megszűnését követő 15. napon lehet intézkedni.***

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2021.04.13.

Nagy Krisztián
bírósági végrehajtó-helyettes