



DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó**, e-mail cím: vh.0175@mbvk.hu

Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes**, e-mail cím: vh.0320@mbvk.hu

Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**

Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHI, KRID: 341588785**

Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**, Mobil: **06 (30) 931-9136**Iroda központi e-mail címe: murzsaobv@t-online.hu, WEB:

www.murzsavegrehajto.hu Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt.**

11719001-20279273(IBAN: **HU88, BIC(SWIFT) KÓD: OTPVHUBB**) Ügyfelfogadás: **szerda 15-18, csütörtök 8-11 óráig**, Kizárólag jogi

képviselők részére: **szerda 14-15, csütörtök 11-12 óráig** Kézbesítésre szánt iratok átvétele: **szerda 8-18, csütörtök 8-20 óráig**

Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-10 óráig**

Végrehajtói ügyszám: 175.V.2032/2013/109

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

RAIFFEISEN BANK Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: PLORLIARBML05866902),

Láng Annamária adós ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében

folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt

teszek közzé.

A fenti végrehajtási eljárást **dr. Molnár Judit közjegyző 11049/Ü/1585/2011/2** számú határozata alapján a **11049/Ü/558/2013** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **1 421 893 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
RAIFFEISEN BANK Zrt. (PLORLIARBML058669901)	Láng Annamária	175.V.2033/2013	kölcsöntartozás	17 695 478 Ft
RAIFFEISEN BANK Zrt. (PLORLIARBML05866902)	Láng Annamária	175.V.2032/2013	kölcsöntartozás	1 269 665 Ft
Pátria Consult Zrt.	Láng Annamária	175.V.0116/2015	felszámolói díj	190 500 Ft
Intrum Justitia Zrt.(827640000285_VH)	Láng Annamária	175.V.2854/2016	telefonszolgáltatási díjtartozás	143 925 Ft
NAV Dél-Budapesti Adóigazgatósága	Láng Annamária	175.V.1023/2017	zálogjogból fakadó igény	320 310 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F544166/8)	Láng Annamária	175.V.0171/2018	Közüzemi díjtartozás	27 710 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **1183 Budapest, Attila u. 56/b**, megnevezése: **1032 m2 kivett lakóház, udvar, egyéb épület**, fekvése: **Budapest belterület**, helyrajzi száma: **153197**.árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**, jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Budapest belterületén található, kiépített, pormentes úton megközelíthető ingatlan. Földrészlet jellemzői: Alapterülete: 1032 m2; Közforgalomtól való táv.: 600 m; Utcafront hossza: 21 m; Főépület jellemzői 270 m2 lakás; Földszintes; Készültségi foka: 100%; Állapota: felújítás alatt; Kora: kb. 46 év; Alapozása: beton; Falazata: téglá; Tetőszerkezet-héjazat: magas tető, beton födém cserép fedéssel, állapota közepes;Tetőér beépítettsége: nincs beépítve; Aláépítve: egészben; Fűtése: egyedi központi fűtés; Közművesítettsége: vezetékes víz, villany, gáz, csatorna.**

Az ingatlan tehermentesen kerül az árverési vevő tulajdonába.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 3 900 000 Ft, árverési előleg: 3 890 000 Ft, licitküzőb: 389 000 Ft.
Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel, azaz 3 900 000 Ft-tal tehető érvényes vételi ajánlat.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273.**

TÁJÉKOZTATÁS

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetséges van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2019.04.29.

Nagy Krisztián
bírósági végrehajtó-helyettes