

**Ingtalanárverési hirdetemény ismételt árverési eljárásban
(árverezői aktiválásra, folyamatos árverési hirdetemény után)**

Az árveres adatai:

Végrehajtási ügyszám: **175.V.1689/2009**
Perszám: **76/A**
Kikiáltási ár: **5 600 000 Ft**
Minimum ár: **2 800 000 Ft (50%)**
Licitlépcső: **112 000 Ft**
Árverési előleg: **560 000 Ft (10%)**
Online árverés kezdete: **2016.10.06**
Online árverés vége: **2016.11.07 20:00:00**

Az árverést megindító licit

Ajánlattevő	Ajánlott licit	Licit időpontja	Előárverezési jog
F44VT	2800000 Ft	2016-10-06	nincs



DR. MURZSA GYÖRGY Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság mellett működő önálló bírósági végrehajtó

e-mail: vh.0175@mbvk.hu

Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes

e-mail: vh.0320@mbvk.hu

Hivatal: 1188 Bp., Nemes u. 82., Postacím: 1675 Bp., Pf. 199., Adószám: 42589862-1-43

Tel: 06 (1) 290-6231, Fax: 06 (1) 297-3581, Mobil: 06 (30) 931-9136, e-mail: murzsaobv@t-online.hu, WEB: www.murzsavegrehajto.hu

Ügyfélfogadás: szerda 15-18, csütörtök 8-11 óráig, *Kizárólag jogi képviselők részére*: szerda 14-15, csütörtök 11-12 óráig

Telefonos tájékoztatás: *hétfő, kedd, péntek 8-12 óráig*

Végrehajtói ügyszám(ok): 175.V.1689/2009/76

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 22.Pk.54341/2009/1),

Csordás Edina adós ellen megindult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást a(z) **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság** **vh.4629/2009** számú határozata alapján a(z) **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság** a(z) **4629/2009** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Üzemeltetési és felújítási költség címen fennálló **307 996 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(21Pk58075/2009)	Csordás Edina	175.V.0326/2010	Közös költség tartozás	100291
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.(430067171)	Csordás Edina	175.V.0605/2010	távhődíj tartozás	175210
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(24Pk50826/2010)	Csordás Edina	175.V.1420/2010	Közös költség tartozás	102564
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(14031/Ü/30152/2011)	Csordás Edina	175.V.0747/2011	Közös költség tartozás	102628
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (430067171)	Csordás Edina	175.V.1340/2011	távhődíj tartozás	165428
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(11068/Ü/30820/2011.)	Csordás Edina	175.V.1368/2011	Közös költség tartozás	110524
DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (21.Pk.54811/2010.)	Csordás Edina	175.V.1513/2011	távhődíj tartozás	141780
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(22013/Ü/30324/2010.)	Csordás Edina	175.V.1660/2011	Közös költség tartozás	205240
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(43018/Ü/31602/2011)	Csordás Edina	175.V.0862/2012	Közös költség tartozás	170914
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(51015/Ü/30178/2012)	Csordás Edina	175.V.1756/2012	Közös költség tartozás	56868
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(33011/Ü/30709/2012)	Csordás Edina	175.V.1926/2012	Közös költség tartozás	146502
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(06/09/25.2012.09.30)	Csordás Edina	175.V.0003/2013	Közös költség tartozás	118912
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(11059/Ü/30307/2013)	Csordás Edina	175.V.1424/2013	Közös költség tartozás	89184
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(54015/30648/2013)	Csordás Edina	175.V.1663/2013	Közös költség, tartozás	118168
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(32022/Ü/31404/2013/5)	Csordás Edina	175.V.2726/2013	Közös költség tartozás	116530
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet (Csordás Edina, 06/09/25.- 31015/Ü/30465/)	Csordás Edina	175.V.1665/2014	egyéb pénzkövetelés	172 354,0 0
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet (Csordás Edina, 06/09/25. -53015/Ü/31215/)	Csordás Edina	175.V.0170/2015	egyéb pénzkövetelés	174 702,0 0
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet (Csordás Edina,- 06/09/25. -53011/Ü/30017)	Csordás Edina	175.V.0971/2015	egyéb pénzkövetelés	116 072,0 0
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet (Csordás Nikolett 06/09/25. - 53011/Ü/300)	Csordás Nikolett	175.V.0970/2015	egyéb pénzkövetelés	116 072,0 0
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(22.Pk.54341/2009/1.)	Csordás Nikolett	175.V.1690/2009	Üzemeltetési és felújítási költség	307996
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(21Pk58075/2009)	Csordás Nikolett	175.V.0327/2010	Közös költség tartozás	100291
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(24Pk50826/2010)	Csordás Nikolett	175.V.1421/2010	Közös költség tartozás	102564
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(14031/Ü/30152/2011.)	Csordás Nikolett	175.V.1114/2011	Közös költség tartozás	102628
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(11068/Ü/30820/2011.)	Csordás Nikolett	175.V.1399/2011	Közös költség tartozás	110524
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(22013/Ü/30324/2010.)	Csordás Nikolett	175.V.1659/2011	Közös költség tartozás	205240
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(43018/Ü/31602/2011)	Csordás Nikolett	175.V.0860/2012	Közös költség tartozás	170914
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(51015/Ü/30178/2012)	Csordás Nikolett	175.V.1757/2012	Közös költség tartozás	56868
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(33011/Ü/30709/2012)	Csordás Nikolett	175.V.1921/2012	Közös költség tartozás	146502
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(06/09/25.2012.09.30)	Csordás Nikolett	175.V.0005/2013	Közös költség tartozás	118912
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(11059/Ü/30307/2013)	Csordás Nikolett	175.V.1417/2013	Közös költség tartozás	89184
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(54015/Ü/30648/2013)	Csordás Nikolett	175.V.1655/2013	Közös költség, ví, csatdíj tartozás	118168
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet(32022/Ü/31404/2013/6)	Csordás Nikolett	175.V.2725/2013	Közös költség tartozás	116530
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet (Csordás Nikolett 06/09/25.- 31015/Ü/3046)	Csordás Nikolett	175.V.1664/2014	egyéb pénzkövetelés	172 354,0 0
Hunyadi Lakásfenntartó Szövetkezet (Csordás Nikolett 06/09/25. -53015/Ü/3121)	Csordás Nikolett	175.V.0155/2015	egyéb pénzkövetelés	174 702,0 0

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **1191 Budapest, Lehel utca 9. 9/25**, megnevezése: -,
fekvése: **BUDAPEST XIX. Kerület belterület**, helyrajzi száma: **162242/3/A/25**.
árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 52 m² 1 szoba, 2 félszobás szövetkezeti öröklakás
Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett özvegyi joggal terhelten kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 5 600 000 Ft,

árverési előleg: **560 000 Ft,**

licitküszöb: **112 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Budapesti r., XIX. Üllői út, 11719001-20279273.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

TÁJÉKOZTATÁS

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetemnyek az elektronikus árverési hirdetemnyek nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetemnyek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Budapesti r., XIX. Üllői út, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetemnye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetemnyek nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetemnyek nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást az eljáró végrehajtónál kell benyújtani, a(z) Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 Ft.

Budapest, 2015.10.13.

Nagy Krisztián
bírósi végrehajtó-helyettes