



DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György** önálló bírósági végrehajtó, e-mail cím: vh.0175@mbvk.hu
 Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián** önálló bírósági végrehajtó-helyettes, e-mail cím: vh.0320@mbvk.hu
 Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**
 Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHI, KRID: 341588785**
 Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**, Mobil: **06 (30) 931-9136**Iroda központi e-mail címe: murzsaobv@t-online.hu, WEB:
www.murzsavegrehajto.hu Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt.**
11719001-20279273(IBAN: HU88, BIC(SWIFT) KÓD: OTPVHUB)
 Ügyfélfogadás: **kedd 8-12, szerda 8-12, csütörtök 8-10 óráig, Kizárólag jogi képviselők részére: csütörtök 10-12 óráig,**
 Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-12 óráig**

Végrehajtói ügyszám: 175.V.1701/2015/104

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros Önkormányzata (hivatkozási száma: LBU932/ 30150117232246246/ 46 875 Ft/ Jo) és **társai végrehajtást kérők**, **Balogh Gergely adós** ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében

folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt

teszek közzé.

A fenti végrehajtási eljárást **Királyné dr. Nagy Judit Zsuzsanna közjegyző 52020/Ú/30573/2015/3** számú határozata alapján a **52020/Ú/70523/2015/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS** címen fennálló **18 040 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

| <u>Végrehajtást kérő(hivatkozási szám)</u> | <u>Adós</u> | <u>Ügyszám</u> | <u>Követelés jogcíme</u> | <u>Tőke</u> |
|---|----------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|
| Intrum Zrt. (827240000858_VH) | Balogh Gergely | 175.V.2389/2016 | TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉ S | 699 881 Ft |
| Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. Ker. Önk. (LBU932/ 13140926104850615/ 30 915 Ft/ Jo) | Balogh Gergely | 175.V.1833/2015 | PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS | 18 040 Ft |
| MKB-Euroleasing Autóhitel Zrt. (C 25974, LBU-932, CV/2009/02798..) | Balogh Gergely | 175.V.1230/2017 | KÖLCSÖNSZERZŐDÉS | 1 434 369 Ft |
| Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (KIV499/ 20170108161809267/ 68 915 Ft/ Jo) | Balogh Gergely | 175.V.1253/2017 | PARKOLÁSI DÍJ ÉS PÓTDÍJ TARTOZÁS | 54 120 Ft |
| EOS Faktor Zrt. | Balogh Gergely | 175.V.1980/2018 | KÖLCSÖNTARTOZÁS | 4 865 252 Ft |

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

fekvése: **Hévízgyörk belterület**, helyrajzi száma: **755.**, címe: **2192 Hévízgyörk, Vörösmarty utca 16.**, megnevezése: **403 m2 kivett lakóház, udvar**, árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**, jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **2 szoba, 1 félszoba, 403 m2 kivett lakóház, udvar; A lakóház 80 m2, helyiségei: 2 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba. A szobák padlóburkolata hajópadló. Előszoba, konyha, kamra és fürdőszoba: metlaki, csempe. Alapozása beton, falazata salakblokk. Földszintes, építési éve: kb. 1960. Tetőszerkezet: fa+cserép, állapota gyenge, felújításra szorul, gerenda eltört, a plafon megrogyott. Összközművesített. Fűtése gázkonvektor.**

Az ingatlan **tehermentesen** kerül az árverési vevő tulajdonába.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 11 600 000 Ft, árverési előleg: 1 160 000 Ft, licitküszöb: 116 000 Ft.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%** -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273.**

TÁJÉKOZTATÁS

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlan-árverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2020.10.20.

Nagy Krisztián
bírósági végrehajtó-helyettes