



DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó** [kinevezési okmány száma: 1994.El.VI.L.36.]

Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes** [kinevezési okmány száma: EL.18/2009. Határozat]

László Tamás önálló bírósági végrehajtójelölt [kinevezési okmány száma: H.391/2022.]

Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHL, KRID: 341588785**,
viker. azonosító: **VHL-0028**, Telefon: **06 30 868 60 81, 06 30 931-9136** e-mail cím: **vh.0175@mbvk.hu**, WEB: **www.murzsavegrehajto.hu** Cg.
01-18-000029, Adószám: **25462836-1-43**

Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11719001-20279273**(IBAN: **HU88, BIC(SWIFT) KÓD: OTPVHUHB**)

Ügyfélfogadás: **kedd 8-12 szerda 8-12, csütörtök 8-10 óráig**, Kizárólag jogi képviselők részére: **csütörtök 10-12 óráig**

Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-12 óráig**

Végrehajtói ügyszám: 175.V.1639/2021/46

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Budapest Főváros XIX. Kerületi Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szervezet végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: Galambos Józsefné/VH), **Galambos József adós** ellen megindult **dr. Domján Klára Éva közjegyző 53019/Ü/30858/2020/3** számú határozata alapján **dr. Domján Klára Éva közjegyző a 53019/Ü/70687/2021/5** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **bérleti szerződésből eredő tartozás** címen fennálló **205 676 Ft és járulékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében tájékoztatom a feleket, érdekelteket, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 118. § alapján adós lefoglalt gépjárművére

árverést tűzök ki.

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **1192 Budapest, Gutenberg Krt. 22.**
megtekintési ideje: **2024. 01. 29. 09:55-10:00.**

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

| | |
|---------------------|--|
| gyártmány és típus: | YAMAHA R1-Z motorkerékpár (évjárat: 2005) |
| rendszáma: | UEM-119 |

Kikiáltási ára: **700 000 Ft**

Licitkülönb: **14 000 Ft**

Az árverés helye: **1192 Budapest, Gutenberg Krt. 22.**
Az árverés időpontja: **2024.01.29. 10:00**

TÁJÉKOZTATÁS

A hagyományos ingóárverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-129. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát úszólésítványok vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

A Vht. 52/A § alapján saját hatáskörben, kérelem alapján - az első részlet befizetésével egyidejűleg - a végrehajtó részletfizetést állapíthat meg természetes személy adós részére. A kérelmet írásban, vagy a végrehajtói irodában szóban kell előterjeszteni. A részletfizetés összegszerűségére, tartalmára a végrehajtást kérő észrevételt tehet. Amennyiben a végrehajtást kérő a megállapított részlettel nem ért egyet, úgy amennyiben a végrehajtást kérő természetes személy legfeljebb 1 év, amennyiben jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet 500 000 Ft-ot meg nem haladó összegű pénzkövetelés esetén legfeljebb 1 év, 500 000 Ft-ot meghaladó összegű pénzkövetelés esetén legfeljebb 2 év részletfizetés adható.

Tájékoztatom a feleket, hogy a bírósági végrehajtásról szóló törvény 2021. január 1-én hatályba lépett módosításával az árverésre kitézett ingóságra tehető legkisebb érvényes vételi ajánlat a becsérték 1%-a, a Vht. 124. § (3) bekezdése értelmében. Az 1%-ot el nem érő ajánlat érvénytelen.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverezési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverezésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a joggal, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha

nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvevés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi! Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Amennyiben az adós (kötelezett) az árverésre kitűzött ingóságot nem biztosítja az árverés helyén és időpontjában, az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (Btk.) 287. § (2) bekezdése értelmében zártörés büntette, amely három évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.

Megkeresem

a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalokat, 175.V.1639/2021/46 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételéhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2023.11.27.

Nagy Krisztián
bírósági végrehajtó-helyettes