



DR. MURZSA GYÖRGY

Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság mellett működő önálló bírósági végrehajtó

Nagy Krisztián bírósági végrehajtó-helyettes

Iroda: 1188 Bp., Nemes u. 82., Postacím: 1675 Bp., Pf. 199., Ügyfélfogadás: szerda 15-18, csütörtök: 8-11 óráig

Letéti számlaszám: 11719001-20279273

Tel: 06 (1) 290-6231, Fax: 06 (1) 297-3581, mobil: 06 (30) 931-9136, e-mail: murzsaobv@t-online.hu

Telefonos tájékoztatás H, K, P: 8-12 óráig.

1562/2009/54.

Ügyszám: 0175 MV. 1562/2009/54.

A beadványokban kérem erre a számra hivatkozson!

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

FEBA 2000 Kft. (hivatkozási szám: 14.Pk.607761/2008/1., jogcím: bűncselekménnyel okozott kár főkövetelés: 2 236 623 Ft) végrehajtást kérő(k)nek, **Fülöp Katalin** adós elleni végrehajtási ügyében lefoglalt ingatlan **4/24 tulajdoni hányvadára** a folyamatos ingatlanárverést kiűzöm.

Az ingatlan nyilvántartási adatai: **BOGYOSZLÓ belterület 339 hrsz., természetben 9324 Bogyoszló, Béke utca 3.** Tulajdonosa: **Fülöp Katalin, 1188, Budapest, Szövet u. 52. 4. ép. A-lh.fsz/1.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző sajátosságai: **1241 m2 kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 4/24 része**

Az ingatlan **bármikor** megtekinthető.

Az ingatlan **özvegyi joggal** terheltten kerül árverésre.

Becsértéke lakottan: 140 000 Ft. (a legkisebb árverési vételár összege a becsérték **70 %-a**, azaz 98 000 Ft)

Az árverési előleg összege: **14 000 Ft**, a legkisebb licit összege: **3 000 Ft**.

Az elektronikusan történő ajánlattétel helye: **MBVK által az interneten működtetett informatikai rendszer** (<https://arveres.mbvk.hu>)

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén – az adós által az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzatnál előterjesztett, az árverésen értékesíteni kívánt ingatlan bérleti jogának megszerzése iránti kérelme alapján - a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van. Amennyiben az önkormányzat elővásárlási jogával él, úgy az e törvényben és az önkormányzat bérbeadásáról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerint a megvásárolt ingatlan adós részére határozatlan időre köteles bére adni.

T Á J É K O Z T A T Á S

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 159-160 §, valamint a 146-156. §-ban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

A Vht. 159. § (2) bekezdése értelmében az ingatlan folyamatos árverése iránti hirdetménynek az árverések elektronikus nyilvántartásában történő közzétételétől az árverés mindaddig szünetel, amíg az ingatlanra vételi ajánlatot tenni kívánó árvevő nem kéri felhasználói nevének és jelszavának aktiválását, vagy a végrehajtást kérő a hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap elteltével újabb árverés kiűzését nem kérte. A vételi ajánlat közzétételével az elektronikus árverési rendszerben automatikusan közzétételre kerül az újabb árverés árverési hirdetménye, valamint a hozzátartozó licitnaplóban a vételi ajánlat, a végrehajtó pedig az általános szabályok szerint intézkedik az újabb árverés közzétételével kapcsolatos egyéb intézkedések megtétele iránt. Az árverés befejező időpontja – a 145/B. § - ban foglaltak figyelembe vételével, valamint azzal, hogy az árverés ebben az esetben 30 napig tart – automatikusan kerül meghatározásra azzal, hogy ha a közzétételt követő 30. nap nem munkanapra esik, akkor a következő munkanap meghatározott óráját kell befejező időpontként meghatározni. Az ingatlanra az árverési vételi ajánlatra vonatkozó szabályok szerint tehető vételi ajánlat, az alábbiak szerint:

Az adós az árverésen sem személyesen, sem képviselője útján nem árvevő, és az ingatlant árvevővel közvetve sem szerezheti meg. Az árvevők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az elektronikus árverési rendszer árvevőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. A regisztrációt bármelyik végrehajtónál lehet kérni a regisztrációs díj megfizetésével egyidejűleg. A regisztrációhoz az árvevő azonosításához szüksége, hitelt érdemlő okirataira van szüksége (személyi igazolvány, lakcímkártya, jogosítvány, útlevel, cégokiratok). Az árverést lefolytató végrehajtó kérelemre aktiválja az elektronikus árverési rendszer árvevőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszavát, ha az árvevők nyilvántartásában szereplő személy vagy szervezet a becsérték 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte vagy átutalta és azt a letéti számlán jóváírták, és az árvevőből nincs kizárva. Ha az árvevő ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az aktiválásnak az is feltétele, hogy az ingatlanszerzési engedélyét a végrehajtónak bemutatassa. Az árvevő az árverési hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában történő közzétételét követően az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton tehet ajánlatot. Az ingatlan árverési vevője – az automatikusan lezárt licitnaplóban utolsóként közzétett ajánlatot tevő árvevő. A végrehajtó az árverés befejezését követően felhívja az árverési vevőt, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása és a vételár kifizetése céljából a végrehajtói irodában jelenjen meg. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától – ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől – számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszíti. A vételár előleggel csökkentett összege után az esedékesség napjától a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot kell fizetni. A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi. Az árverési vevő letétbe helyezte előlegét a vételárba be kell számítani. A többi letévevőnek az előleget az árverés befejezése után – az átutalási költség levonása után - vissza kell utalni. Ha az árverési vevőnek az adóssal szemben olyan követelése van, amelyre vonatkozólag a végrehajtási jog az elárvevett ingatlanra be van jegyezve az ingatlan nyilvántartásba, az árverési vevő visszatarthatja az árverési vételárat, illetőleg azt a részét, amely a követelésének kielégítéséhez szükséges. Ha az említett követelést a vételár felosztásakor nem lehet kielégíteni, a vevő köteles a vételárat, illetőleg visszatartott részét és az időközi kamatokat a végrehajtó felhívásától számított 15 napon belül a végrehajtói letéti számlára befizetni. Az árvevőkre vonatkozó törvényi rendelkezésekről, az elektronikus ajánlattétel feltételeiről és határidejének lejártáról, a vételár megfizetéséről, újabb árverés tartásáról szóló tájékoztatás az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában érhető el. (<https://arveres.mbvk.hu/>).

A Vht. 217. § szerinti végrehajtási kifogásnak (jogorvoslati kérelemnek) van helye, amelyet a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve, az eljáró végrehajtónál kell előterjeszteni. A kifogásban meg kell jelölni a kifogásolt végrehajtói intézkedést, és azt, hogy a kifogást előterjesztő az intézkedés megsemmisítését vagy megváltoztatását milyen okból, mennyiben kívánja. A kifogás az eljárást folytatására a Vht. 222.§ alapján nem halasztó hatályú, de a bíróság a jogorvoslati kérelem jogerős elbírálásáig az eljárást felfüggesztheti a Vht. 49. § (1) bekezdése alapján. A jogorvoslati eljárás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (8) bekezdése értelmében illetékköteles, a jogorvoslati eljárás kérelmezője a bíróság felhívására 15 000 Ft illetéket köteles megfizetni.

Budapest, 2013.11.13.

.....
Nagy Krisztián
önálló bírósági végrehajtó - helyettes

P.H.