



DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó**, e-mail cím: vh.0175@mbvk.hu

Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes**, e-mail cím: vh.0320@mbvk.hu

Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**

Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHI, KRID: 341588785**

Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**, Mobil: **06 (30) 931-9136**Iroda központi e-mail címe: murzsaobv@t-online.hu, WEB:

www.murzsavegrehajto.hu Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt.**

11719001-20279273(IBAN: **HU88, BIC(SWIFT) KÓD: OTPVHUHB**) Ügyfélfogadás: **szerda 15-18, csütörtök 8-11 óráig**, Kizárólag jogi

képviselők részére: **szerda 14-15, csütörtök 11-12 óráig** Kézbizúrtásra szánt iratok átvétele: **szerda 8-18, csütörtök 8-20 óráig**

Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-10 óráig**

Végrehajtói ügyszám: **175.V.1436/2016/87**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLAN-ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. (hivatkozási száma: **OU-BP-IN-13-237-0001, 98909491**) és társai végrehajtást kérők **Faragó József, Faragóné Biró Éva adósok** ellen indult végrehajtási ügyekben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelések behajtása érdekében adós tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében

folyamatos ingatlan-árverési hirdetményt

teszek közzé.

A végrehajtást **DR. KOMÁROMI JÓZSEF közjegyző K14039-0/1414/2008/O** számú határozata alapján a **14039/Ü/406/2016** számon kiállított végrehajtási záradékkal rendelte el, **Kölcsöntartozás** és járulékai címen fennálló **61 749 722 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hivatkozási szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
OTP Faktoring Zrt. (OU-BP-IN-13-237-0001, 98909491)	Faragó József Faragóné Biró Éva	175.V.1436/2016 175.V.1437/2016	kölcsönszerződésből eredő tartozás	61 749 722 Ft
Momentum Credit Zrt. (1149.O-1264/2007)	Faragó József Faragóné Biró Éva	175.V.2034/2013 175.V.2036/2013	kölcsönszerződésből eredő tartozás	58 319 241.63 Ft
Kádárt Ügyvédi Iroda	Faragó József	175.V.2034/2013	ügyvédi költség	366 383 Ft
Kádárt Ügyvédi Iroda	Faragóné Biró Éva	175.V.2036/2013	ügyvédi költség	366 383 Ft
OTP Faktoring Zrt. (OU-BP-IN-12-1L9-0025, 98794007)	Faragóné Biró Éva	175.V.2624/2017	kölcsönszerződésből eredő tartozás	3 793 148 Ft
NEMZETI ADÓ-ÉS VÁMHIVATAL Dél-budapesti Adó-és Vámigazgatósága Végrehajtási Osztály 1.	Faragó József	175.V.2182/2018	adótartozás	4 554 000 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **1188 Budapest, Határ utca 21.**, megnevezése: **807 m2 kivett lakóház, udvar, egyéb épület**, fekvése: **Budapest XVIII. kerület belterület**, helyrajzi száma: **140305/2**.árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**, jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Belterületen kivett lakóház és udvar. Területe: 807 m2. Alapozás: beton, falazat: tégl, tetőszerkezet: nyeregtető, beton födémes, cserepes, építés éve: kb. 1960. Fűtés: egyedi központi fűtés, közművek: vezetékes víz, villany, gáz, csatorna. Tetőtér beépített.**

A főépület jellemzői: **alápincézett, emeletes lakóház. A pinceszint 116,85 m2. A lakóépületben 4 db lakást alakítottak ki. A földszinten 2 lakás, az emeleten és a tetőtérben 1-1 lakás található. A földszinti utca felőli lakás: 95,34 m2, két szoba, közlekedő, konyha, mosókonyha, fürdőszoba, wc. Földszinti kert felőli lakás: 54,35 m2, nappali, szoba, konyha, fürdőszoba. Emeleti lakás terasszal: 171,19 m2, nappali, 3 szoba, étkező, konyha, közlekedő, kamra, fürdőszoba, wc, terasz. tetőtéri lakás: hasznos alapterület (1,9 m feletti): 97,96 m2, előtér, nappali, 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, szárító.**

Az ingatlan közérdekű használati joggal terheltlen kerül az árverési vevő tulajdonába.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 80 400 000 Ft, árverési előleg: 8 040 000 Ft, licitküzőb: 804 000 Ft.
Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel, azaz **80 400 000 Ft**-tal tehető érvényes vételi ajánlat.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273.**

TÁJÉKOZTATÁS

2 / 1

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárvezési joga van. Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlan-árverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdeteménynek az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdeteménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetemények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlan*árverési eljárást.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetemények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2019.07.03.

Nagy Krisztián
bírósági végrehajtó-helyettes