



DR. MURZSA GYÖRGY VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Irodavezető: **Dr. Murzsa György önálló bírósági végrehajtó**, e-mail cím: vh.0175@mbvk.hu
 Irodavezető helyettes: **Nagy Krisztián önálló bírósági végrehajtó-helyettes**, e-mail cím: vh.0320@mbvk.hu
 Illetékességi terület: **Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság illetékességi területe**
 Iroda címe: **1188 Budapest, Nemes u. 82.**, Levelezési cím: **1675 Budapest, Pf. 199.**, Hivatali kapu: **MURZSAVHI, KRID: 341588785**
 Telefon: **06 (1) 290-6231**, Fax: **06 (1) 297-3581**, Mobil: **06 (30) 931-9136**Iroda központi e-mail címe: murzsaobv@t-online.hu, WEB: www.murzsavegrehajto.hu Cg. **01-18-000029**, Adószám: **25462836-1-43**, Végrehajtói letéti számlaszám: **OTP Bank Nyrt. 11719001-20279273**(IBAN: HU88, BIC(SWIFT) KÓD: O TPVHUHB)
 Ügyfélfogadás: **kedd 8-12 szerda 8-12, csütörtök 8-10 óráig**. Kizárólag jogi képviselők részére: **csütörtök 10-12 óráig**
 Telefonos tájékoztatás: **munkanapokon 8-12 óráig**

Végrehajtói ügyszám: 175.V.1170/2019/47

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Díjbeszedő Faktorház Zártkörűen Működő Részvénytársaság (hivatkozási száma: F585818/9) és **társai** végrehajtást kérnek, **Nyirő Krisztina** adós ellen indult **dr. Bagladi Zsolt közjegyző 24019/Ü/31256/2018/3** számú határozata alapján a **24019/Ü/70297/2019/2** számon kiállított végrehajtható okirattal elrendelt, **Közüzemi díjtartozás** címen fennálló **48 244 Ft** és **járadékai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében

árverést tűzök ki.

Végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő (hivatkozási szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Követelés jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
OTP Faktoring Zrt. (415520_304635/ 91114926/ Nagy Krisztina)	Nyirő Krisztina	175.V.1433/2017	kölcsönszerződésből eredő tartozás	701 983 Ft
Sirály Ház társasház (Nyirő Krisztina - SIRÁLY HÁZ Társasház Ö)	Nyirő Krisztina	175.V.0988/2018	társasházi közös költség	146 520 Ft
Intrum Zrt.(826270000014_VH)	Nyirő Krisztina	175.V.2614/2018	kölcsönszerződésből eredő tartozás	310 457 Ft
Intrum Zrt.(8338300000050_VH)	Nyirő Krisztina	175.V.2626/2018	kölcsönszerződésből eredő tartozás	54 691 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F585818/9)	Nyirő Krisztina	175.V.1170/2019	közüzemi díjtartozás	48 244 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F585818/10)	Nyirő Krisztina	175.V.2103/2019	közüzemi díjtartozás	48 244 Ft
EOS Faktor Zrt.(F11092716)	Nyirő Krisztina	175.V.2376/2019	kölcsönszerződésből eredő tartozás	764 971 Ft
ER-PARK Kft.(E423704_VH)	Nyirő Krisztina	175.V.0169/2020	parkolási díj és pótdíjtartozás	18 040 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F585818/8)	Nyirő Krisztina	175.V.0524/2020	közüzemi díjtartozás	274 707 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F585818/11)	Nyirő Krisztina	175.V.0603/2020	közüzemi díjtartozás	55 447 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F585818/12)	Nyirő Krisztina	175.V.0895/2020	közüzemi díjtartozás	49 756 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F585818/13)	Nyirő Krisztina	175.V.2024/2020	közüzemi díjtartozás	49 050 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.(F585818/14)	Nyirő Krisztina	175.V.0611/2021	közüzemi díjtartozás	60 503 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: **1183 Budapest, Órs utca 7/A.**
 megtekintési ideje: **2021.10.18. 09:55-10.00**

Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

gyártmány és típus:	PEUGEOT 307 2.0(évjárat:2004)
rendszáma:	JOV-794

Kikiáltási ára: **700 000 Ft**

Licitküszöb: **14 000 Ft**

Végrehajtói letéti számla száma: **OTP Bank Nyrt. Budapesti régió XIX. Kerület, 11719001-20279273**

Az árverés helye: **1183 Budapest, Órs utca 7/A.**
 Az árverés időpontja: **2021.10.18. 10:00**

TÁJÉKOZTATÁS

A hagyományos ingóárverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-129. §-aiban írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Tájékoztatom a feleket, hogy a bírósági végrehajtásról szóló törvény 2021. január 1-én hatályba lépett módosításával az árverésre kitézett ingóságra tehető legkisebb érvényes vételi ajánlat a becsérték 1%-a, a Vht. 124. § (3) bekezdése értelmében. Az 1%-ot el nem érő ajánlat érvénytelen.

Az árvevő személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árvevethet, amennyiben előárvevési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárvevésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig – az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós

meghatározhatja az ingóságok árvezetésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Felhívom az árvevők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság elárvezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árvevő nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árvezés során, az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árvevő ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi! Felhívom az árvevői figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Amennyiben az adós (kötelezett) az árverésre kitűzött ingóságot nem biztosítja az árverés helyén és időpontjában, az a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (Btk.) 287. § (2) bekezdése értelmében zártörés büntette, amely három évig terjedő szabadságvesztéssel büntetendő.

Megkeresem

a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalokat, 175.V.1170/2019/47 árverési hirdetményt, kérem kifüggeszteni a hirdetőtáblán!

A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen. A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételéhez kapcsolódik.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Budapest, 2021.09.21.

Nagy Krisztián
bírószági végrehajtó-helyettes